

HONORAIRES AGENCE (TVA 20% incluse) Barème au 30 mars 2017

Honoraires de Transaction :

(le pourcentage est appliqué sur le montant de la transaction)

- Inférieur à 100.000 euros : Forfait de 5500 euro
- De 100.001 à 500.000 euros : 5%
- Au delà de 500.000 : 4%

Estimation, Evaluation :

- Périmètre de 20kms autour d'Ajaccio : 150 euros
- Périmètre au delà de 20kms d'Ajaccio: 200 euros

Honoraires Location Bail Habitation vide ou meublé :

AJACCIO		HORS AJACCIO	
Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>
10€ /m ² ≤ 30m ² 5€ /m ² de 30 à 60 m ² 3€ /m ² au delà de 60m ²	10€ /m ² ≤ 30m ² 5€ /m ² de 30 à 60 m ² 3€ /m ² au delà de 60m ²	8€ /m ² ≤ 50 m ² 5€ /m ² ≥ 50 m ²	8€ /m ² ≤ 50 m ² 5€ /m ² ≥ 50 m ²
<u>Etats des lieux</u>	<u>Etats des lieux</u>	<u>Etats des lieux</u>	<u>Etats des lieux</u>
3€ /m ² ≤ 50 m ² 1€ /m ² ≥ 50 m ²	3€ /m ² ≤ 50 m ² 1€ /m ² ≥ 50 m ²	3€ /m ² ≤ 50 m ² 1€ /m ² ≥ 50 m ²	3€ /m ² ≤ 50 m ² 1€ /m ² ≥ 50 m ²

Honoraires de Négociation et d'entremise : 0€

Honoraires TTC de Gestion Mensuelle à la charge du bailleur :

(le pourcentage est appliqué sur le montant de l'encaissement mensuel du loyer et accessoires)

- Bail habitation ou mixte (vide ou meublé) → 8,80%
- Tous autres baux (professionnels, commerciaux, garages...) → 10%
- Assurance loyers impayés → 2,20%

Honoraires de location bail professionnel, commercial

- 10% du loyer annuel quittancé (à la charge du locataire)
- Box / Garage : 15% du loyer annuel quittancé (à la charge du locataire)